

Timber Homes: Holzmodulbau für die Zukunft

Verdopplung der Produktion – ständig neue Einsatzmöglichkeiten

Hohe Bauqualität mit höchsten ökologischen Standards, kurze Bauzeiten, effiziente Prozesse und wirtschaftlich kalkulierbare Kosten: Mit diesem Ziel wurde der Holzmodulbau-Hersteller Timber Homes 2019 gegründet. Mittlerweile wurden mehr als 1.000 Module für unterschiedlichste Bauaufgaben produziert. Im Januar zieht das Unternehmen in die neue Produktionsstätte um und verdoppelt die Produktionskapazität.

Zukunft Bau: Im zukünftigen Schlafzimmer baut der Zimmerer gerade ein Fenster ein, nebenan verlegt der Installateur die Fußbodenheizung, ein paar Meter weiter schraubt der Schreiner schon die Küchenmöbel zusammen. Es ist warm, trocken, aufgeräumt – und Alltag in der Produktionshalle von Timber Homes. Die Holzmodulbau-Firma, welche Josef Huber und Robert Decker vor vier Jahren gegründet haben, produziert an 14 Arbeitsstationen Module für die unterschiedlichsten Bauaufgaben, von Wohnanlagen

über Hotels, Schulen und Studentenwohnheimen bis hin zu Kindergärten und Gewerbehäusern. Jedes Projekt ist ein Unikat, das Modulbausystem jedoch so konzipiert, dass Größen und Fertigungsschritte standardisiert und skalierbar sind. Vorbild ist dabei der Automobilbau, in dem Fahrzeuge am Fließband in verschiedenen Arbeitsstationen nach und nach fertiggestellt werden. So können die einzelnen Fertigungsschritte jeweils von Spezialisten in kürzester Zeit ausgeführt werden. Das ermöglicht eine hochwertige serielle Produktion – ohne Verlust an Individualität.

Fünf Prozent weniger Baukosten

Die hinter solchen Prozessabläufen stehende Denkweise zählt sich auch im Bauwesen aus: „Mit der industriellen Modulbauweise lassen sich im Vergleich zur konventionellen Bauweise rund fünf Prozent der Baukosten einsparen“, verrät Modulbauspezialist Robert Decker, wobei sich die Kostenschere immer



Die neue Timber Homes Produktionshalle nebst Büro (rechts im Bild) bietet gut belichtete Arbeitsplatzbedingungen.



Im Januar ziehen hier 21 Arbeitsstationen für den Modulbau ein. Gesucht werden daher Facharbeiter aller Gewerke (u.a. Installateure, Bodenleger, Elektriker, Projektleiter).

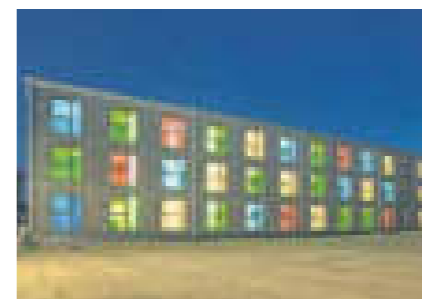
Gute Aussichten

Von dieser Entwicklung profitiert auch Timber Homes: Erst vor wenigen Wochen hat das Unternehmen das 1000te Modul ausgeliefert. Im Januar wird der Betrieb in eine neue Produktionshalle umziehen. Diese wurde auf dem Meindl-Areal direkt neben dem neuen Headquarter der Decker Group errichtet. Am neuen Standort stehen der Fertigung deutlich mehr Arbeitsstationen zur Verfügung, so dass die Zahl der Mitarbeiter und die Produktionszahlen verdoppelt werden können. In Zukunft, so schätzt die Branche, können bis zu 30 Prozent des Wohnungsbaus in Modulbauweise realisiert werden. Derzeit sind es erst zwei bis drei Prozent Marktanteil. Es gibt also noch viel zu tun. Timber Homes arbeitet daran.

weiter zugunsten des Modulbaus öffne. Hinzu kommt die Zeitersparnis durch die Vorfertigung und damit kürzere Bauzeit vor Ort, die Decker angesichts des aktuellen Bauzeitens und der schnelleren Nutzungsaufnahme mit rund 400 Euro pro Quadratmeter beziffert. Die Kosten sind von Anfang an genau kalkulierbar und die Arbeit verlagert sich von

der Baustelle in den Betrieb – das erhöht die Bauqualität und verbessert die Arbeitsbedingungen für die Handwerker. Zudem garantiert die Holzbauweise ein ökologisch nachhaltiges Ergebnis mit optimalem Raumklima. Angesichts der vielen Vorteile der Modulbauweise ist es nicht verwunderlich, dass sich diese Bauweise immer größerer Beliebtheit erfreut.

Modulares Bauen - vielfältiger Einsatz - individuelle Gestaltung

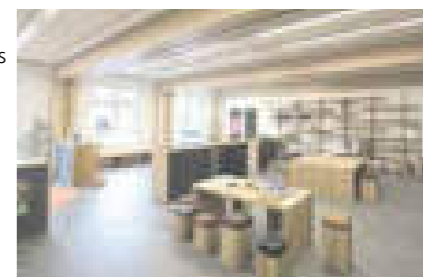


Studentenwohnheim: 70 Studenten haben im Studentenwohnheim in Dorfen Platz. Der Neubau wurde innerhalb von fünf Monaten in Modulbauweise errichtet. Sämtliche Wohnungen sind mit einer Küche ausgestattet und möbliert.

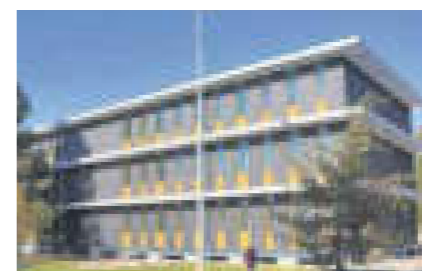


Große Bauklötze, große Kinderaugen: Beim Neubau eines eingruppigen Kindergartens durften die Kleinen zuschauen, als die fix und fertig ausgestatteten Holzmodule mit dem Kran eingehoben wurden.

Kindergarten: Neben der effizienten Realisierung des Projekts durch eine kurze Bauzeit besticht insbesondere der Baustoff Holz. Dieser gewährleistet ein angenehmes Raumklima, was in einer Kindertagesstätte von entscheidender Bedeutung ist.



Hochschule: Im Timber Campus Dorfen ist die Hochschule für den öffentlichen Dienst untergebracht. Zwar reicht der Platz derzeit noch aus, doch mit der Modulbauweise ist auch eine problemlose Erweiterung möglich.



Büroflächen: In Bad Aibling hat die B&O Gruppe als Bauherrin mit den Timber Homes Modulen den Neubau des Polizeipräsidiums und einen architektonischen Hingucker realisiert.



Bisherige Produktionsstätte mit 14 Arbeitsstationen: Hier wurden komplette Räume montiert, von der Holzwand bis zur Einbauküche.

Detail Award für Timber Homes Platz eins in der Kategorie Konstruktion und Bauphysik

Mit dem Detail Product Award zeichnet die Baufachzeitschrift innovative Bauprodukte, -systeme und -lösungen aus. 2023 sicherte sich das Holzmodulbausystem von Timber Homes den ersten Platz in der Kategorie Konstruktion und Bauphysik. Die Raummodule sind funktionell und materialeffizient. Dazu kombinieren sie Brettschichtholz-Rahmen mit einer Massivholz- und Holzständerbauweise.



Günstiger Wohnraum zur Vermietung Neues Wohnquartier mitten in der Straubinger Hochschulstadt – Lebensqualität in Holz!

In der Stadt Straubing realisiert die Decker Group ein Nullemissionsquartier ganz aus Holz. Drei Bauabschnitte sind bereits bezogen. Dazu gehören ein in Modulbauweise errichtetes Studentenwohnheim mit 123 Appartements und zwei Mehrfamilienhäuser. Die einzelnen Wohnungen sind nachhaltig, komfortabel und barrierefrei. Insgesamt entstehen auf diese Weise 290 Wohnungen und Häuser in Holz.



Personalwohnungen: BMW beauftragte das Unternehmen Timber Homes mit dem Bau von Personalwohnungen in Holzmodulbauweise für die eigenen Mitarbeiter. Dabei lag der Schwerpunkt auf einer kosteneffizienten und zeitgerechten Umsetzung.



HOME
IMMOBILIENVERWALTUNG

Als modernes Hausverwaltungsunternehmen mit Sitz in Dorfen kümmern wir uns mit hoher fachlicher Kompetenz um die uns anvertrauten Immobilien.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir Dich!

WEG VERWALTER / OBJEKTMANAGER (m/w/d)
BUCHHALTER (m/w/d) IN TEILZEIT

Wir freuen uns auf Deine Bewerbung per Mail an: Frau Stiller unter jobs@home-iv.de

HOME Immobilienverwaltung GmbH | Alte Ziegelei 2 | 84405 Dorfen
Tel: 08081-6047080 | info@home-iv.de | www.home-iv.de

Ab September 2024 auf dem Timber Town Gelände Dorfen!

OKO PRIVATE SCHOOL
TALENT-SCHULE BAYERN

Wirtschaftswissenschaftliches Gymnasium für besonders und hoch begabte Kinder

www.okoprivateschool.de

RD DECKER
IMMOBILIEN · BAUTRÄGER

360° Tradition. Vision. Innovation.

Wir sind Immobilienmakler, Bauträger, Erschließungsträger, Generalunternehmer und Projektentwickler.

Wir beraten Sie gerne bei Kauf, Verkauf und Vermietung Ihrer Immobilie.

info@rdecker.de | 08081-939001 | www.rdecker.de

Clever investieren: Entdecken Sie unsere Vielfalt an Immobilien

- Ihr Schlüssel zum langfristigen Erfolg!

Dorfen-Jahnstraße	Dorfen-Stiftling	Wasserburg/Bergham	Wasserburg/Inn	Straubing	Straubing	Geiselhöring	Geiselhöring
799.500,- €	797.500,- €	652.100,- €	520.000,- €	299.500,- €	559.800,- €	299.500,- €	498.000,- €
ca. 108 m² Wohnfläche 5 Zimmer und Keller	ca. 112 m² Wohnfläche 5 Zimmer und Keller	ca. 143 m² Wohnfläche 6 Zimmer und Keller	ca. 87 m² Wohnfläche Erdgeschoss	ca. 62 m² Wohnfläche Erdgeschoss	ca. 142 m² Wohnfläche 5 Zimmer und Keller	ca. 63 m² Wohnfläche Erdgeschoss	ca. 132 m² Wohnfläche 5 Zimmer und Keller
Nahwärme Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung	Nahwärme Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung	Pelletheizung, Parkett Energieeffizienzklasse: A	Aufzug, Tiefgarage Energieeffizienzklasse: A	Aufzug, Terrasse Fernwärme, Energieeffizienzklasse: A	Garage, Parkett Fernwärme, Energieeffizienzklasse: A	Aufzug, Carport Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung	Nahwärme, Garage Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung