

Holzraummodule verändern die Zukunft des Wohn- und Gewerbebaus

# Kfz-Industrie als Vorbild



Die Produktionshalle in Dorfen mit 14 Arbeitsstationen.

FOTOS: TIMBER HOMES, RNK

Die Welt des Bauens ist nach wie vor eine Welt der Prototypen. Jede Planung beginnt mit den gleichen Herausforderungen – Architekt\*innen und Bauträger müssen dabei aber immer wieder unterschiedliche Lösungen suchen. Kein Wunder also, dass Wohnraum heutzutage oft unerschwinglich ist.

Anders bei der Firma Timber Homes GmbH & Co. KG. Das Dorfener Unternehmen setzt auf serielle Wohnungen und Gebäude, in höchstem Energiestandard und dennoch kostengünstig. Hier werden bis zu fünfgeschossige Wohngebäude mit Ein- bis Vierzimmerwohnungen entwickelt – alle mit vorgefertigten Holzmassivmodulen. Vorbild für die Serienproduktion von Timber Homes ist die Automobilindustrie.

Die auf Wunsch vollständig möblierten, wohnfertigen Raummodule werden aus der Produktionshalle direkt zur Baustelle auf Tiefladern angeliefert. Anschließend werden die Module in den Versorgungsschächten zusammengeschlossen. Aufwendige Nacharbeiten und Endreinigungsphasen auf der Baustelle entfallen.

Der Baustellenverkehr wird deutlich reduziert, das schont die Umwelt und die Anwohner\*innen.

Eine Besonderheit der Holzmodulbauweise von Timber Homes ist auch die komplette Planung in BIM (Building Information Modeling). Durch diese digitale vernetzte Gebäudeplanung wird eine Kosten- und Terminalsicherheit gewährleistet – von der Planung, über die Kosten, bis zur Fertigstellung.

## Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

Die Modulgebäude sind wahre CO<sub>2</sub>-Speicher, gefertigt im förderfähigen KfW40+ Programm. Gut für den Dämmwert und die Umwelt, denn Holz speichert und bindet CO<sub>2</sub> im Gebäude. Durch eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, autarkem Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Batteriespeicher sowie eine intelligente Architektur wird in diesen Häusern Klimaschutz gelebt.

Die Holzmassivmodule im Wohnungsbau werden bei Studenten-

wohnungen, Hotels, Boardinghäusern und Microwohnungen eingesetzt. Auch eine Badzelle mit wandhohen Keramikfliesen, eingebauten Armaturen und Toilette läuft bezugsfertig vom Band und wird dann in die Module eingefügt. Die pflegeleichten und robusten Großkeramikfliesen der Firma Ceramflex im Format von 2,4 Meter Höhe x 1,5 Meter Breite bieten eine tolle Haptik und Optik. So schafft Timber Homes durch smarte Ausstattung, funktionale Gestaltung und Einrichtung einen Standard, der sich von der typischen Bauweise vergangener Jahre deutlich abhebt.

Auch im Gewerbebau setzt die Firma Timber Homes auf eine kurze Bauzeit von rund zwölf Wochen. Die Gewerbemodule für Büro-/Seminarräume und Kindergärten sind für eine dauerhafte oder auch temporäre Nutzung vorgesehen, können dabei beliebig kombiniert werden. Die Beamtenakademie der Hochschule des öffentlichen Dienstes in Dorfen mit vier Hörsälen, ist eines der Referenzobjekte, das zum neuen Schuljahr in diesem September feierlich eröffnet werden konnte. > BSZ



Hochschule des öffentlichen Dienstes in Dorfen (links) und rechts das Studententwohnheim in Modulbauweise.

Prämierter Holzbau

# Pavillon und Schule

Das im baden-württembergischen Blaustein ansässige Unternehmen müllerblaustein HolzBauWerke hat in der Holzbaubranche deutschlandweit einen Namen. Nicht zuletzt wegen seiner jahrzehntelangen Erfahrung in allen Spielarten des Holzbau – ob Industrie-, Gewerbe- oder Schulbauten, ob Modul-, Haus- oder Sonderbauten. Einige der schönsten und innovativsten Projekte wurden von Bauherren oder Architekten auch schon beim Deutschen Holzbaupreis eingereicht, so auch dieses Jahr

Rekonstruktion der Kirche in ihrer historischen Außenkontur im Zusammenspiel mit einer zeitgenössischen Innenraumgestaltung. Die müllerblaustein HolzBauWerke lieferten die Holzarbeiten für die Orgelempore sowie ein hölzernes Flechtwerk im Pfettendachstuhl für eine gute Raumakustik. Bei Letzterem sorgen die Weißstannenvollhölzer der geflochtenen Konstruktion für die Zerstreuung der Schallreflexionen.

Darüber hinaus erhielten auch zwei Projekte, bei denen das innovative Unternehmen aus Blaustein

den zweckmäßigen Einsatz der Baustoffe. Die Konstruktion des Gebäudes besteht überwiegend aus Holz-Bauteilen. Hervorgehoben wurde die besondere Deckenkonstruktion aus Fichtenholz-Lamellen mit in Einführungen eingelegten Akustik-Wollstreifen. Sie ermöglichen den Verzicht auf abgehängte Decken und den Einbau nichttragender Trennwände. Damit können die Räume jederzeit auf neue pädagogische Bedürfnisse angepasst, also erweitert oder verkleinert werden.

## Elegant geschwungene Form

Der als temporärer Veranstaltungsraum von der Universität Stuttgart entwickelte Freikörper des BUGA-Pavillons mit elegant geschwungener Form wurde sowohl wegen seines besonderen architektonischen Aussehens gewürdigt, als auch wegen seines geringen Flächengewichts von nur 38 kg/m<sup>2</sup> bei einer Spannweite von immerhin 30 Metern.

Die Tragkonstruktion bilden mehrere Hundert, von Robotern gefrägte Segmente, die wie ein dreidimensionales Puzzle zusammengebaut wurde. Das von müllerblaustein HolzBauWerke ausgeführte Projekt zeigt beispielhaft, wie innovative, intelligente Konstruktionsstrategien in Verbindung mit digitalen Fertigungsmethoden dem Bauwesen neue Lösungsansätze für zukünftige Bauaufgaben liefern können.

Firmenhistorisch entsprang die müllerblaustein Holzbau GmbH dem Einzelunternehmen des Zimmermeisters Friedrich Müller (gegründet 1945) und dessen Sohn und Nachfolger, Manfred Müller (Müller Holzbau + Fertigbau seit 1970). Der Vorläufer der müllerblaustein Holzbau GmbH hingegen ist die ARTECTO GmbH (gegründet 2007 von Reinhold Müller), welche Wohnbau-Design mit modularem Baukastensystem vereinte. Aus diesem Grundgedanken des modularen, seriellen Baukastensystems wurde 2018 das Produkt „m-Box müllerblaustein HolzBauWerke“ kreiert. > BSZ

ANZEIGE

**HOLZBAU IST UNSERE PASSION. DAS KANN MAN SEHEN.**

- Öffentliche Bauwerke
- Gewerbliche Bauwerke
- Wohnbauwerke
- Sonderbauwerke
- Holzmodulbau

[www.muellerblaustein.de](http://www.muellerblaustein.de)

wieder. Der Preis gilt in der Bundesrepublik als die wichtigste Auszeichnung für Gebäude aus Holz. Ausgelobt wird er alle zwei Jahre. In diesem Jahr wurde er bereits zu zehnten Mal verliehen.

Zu den vier in diesem Jahr ausgezeichneten Projekten zählt etwa der Wiederaufbau der St. Martha Kirche in Nürnberg. Für den im Sommer 2014 durch ein Feuer zerstörten Sakralbau entwickelten Florian Nagler Architekten eine

den Holzbau verantwortet hat, eine Anerkennung: Zum einen für den ersten Bauabschnitt des Schulzentrums Odelzhausen, zum anderen für den Holzpavillon auf der Bundesgartenschau (BUGA) 2020 in Heilbronn.

Bei dem viergeschossigen Schulhaus mit raumhoch verglasten und damit lichtdurchfluteten Etagen von Schankula Architekten aus München würdigte die Jury die ausgewogene Kombination und



Der BUGA-Pavillon und das Schulzentrum Odelzhausen.

FOTOS: ROLAND HALBE/SEBASTIAN SCHELS



**TIMBER HOMES**  
Raummodule

Modulares Bauen von 1- bis 4-Zimmerwohnungen sowie gewerblichen und öffentlichen Bauten spart Zeit und ist kosteneffizient.



**WIR SCHAFFEN LEBENSRAUM AUS HOLZMODULEN**



Vereinbaren Sie einen Termin zur Betriebs- und Musterwohnungsbesichtigung!

Timber Homes GmbH & Co. KG, Ortling 1, 84405 Dorfen, Tel.: +49 (0) 8081 95 383-100, info@timber-homes.de, www.timber-homes.de